

Technischer Hauswartsdienst

Kontrollieren von

- Beleuchtungen
 - Einstellhallentoren
 - Heizungen
 - Lüftungen
 - Wasser- und Abwasserpumpen
 - Brandmeldeanlagen
 - Dach- und Garagenventilatoren
 - Flachdächern
 - Dachrinnen und Lichtschächten
-
- Leeren der Aschenbehältern von Schnitzel- und Pelletheizungen
 - Öl- und Zählerstände ablesen
 - Kleinreparaturen



Ansprechstelle für Hauswartsfragen

Kommunikation statt Konflikte, sorgt für ein angenehmes und langfristiges Mietverhältnis!

- Entgegennehmen von Meldungen und Bearbeiten der Kundenanliegen
- Ein erreichbarer Hauswart trägt viel zur guten Beziehung zwischen Mieter/Innen, Eigentümer/Innen und Verwaltungen bei.

24 Stunden Notfalldienst

Wir sind rund um die Uhr für sie da!

Durften Sie sich auch schon über Bürozeiten von Handwerksbetrieben freuen, wenn sich am Freitag nach 17.00 Uhr der Anrufbeantworter mit der freundlichen Mitteilung "Wir sind am Montag ab 08.00 Uhr wieder für sie da" meldet und dies ausgerechnet dann, wenn sie einen Notfall haben?

Bei Stromausfällen, Feuer, Wasserschäden und sonstigen Notfällen ist unser Pikettdienst rund um die Uhr für Sie da.

**24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche,
365 Tage im Jahr!**

Notfall Nummer: 079 264 54 09

www.top-dienst.ch

3018 Bern 3210 Kerzers 4528 Zuchwil 5000 Aarau 8047 Zürich

Liegenschafts- und Hauswartsdienst



Gratisnummer: 0800 34 36 78

Eine Unternehmung der
HSS Facility Management GmbH

Liegenschaftsdienst wieso?

Werterhaltende Pflege für zufriedene Kunden und Kundinnen

Als Besitzer/In oder Verwalter/In haben Sie Ihre persönlichen Vorstellungen, wie Ihr Objekt werterhaltend gepflegt werden soll.

Die periodische Reinigung von Gemeinschaftsräumen und Verkehrsflächen dient nicht nur der Werterhaltung Ihrer Liegenschaft, sondern auch einem angenehmen Wohnklima. Wer sein Haus sauber hält, vermeidet unnötige Konflikte, stellt die Mieter/Innen zufrieden und legt den Grundstein für langjährige Mietverhältnisse.

Bei einer ersten Besprechung erstellen wir ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Pflichtenheft und berechnen eine kostenbewusste Monatspauschale.

Ob Sie uns täglich, wöchentlich oder monatlich engagieren, unsere „fliegenden“ Hauswarte pflegen Ihr Objekt professionell, motiviert und zuverlässig.



Bedürfnisgerechte Reinigung - Gebäudereinigung

Feiner Duft statt dicke Luft!

Periodische Reinigung von:

- öffentlichen Räumen
- Treppenhäusern
- Waschküchen
- Kellerräumen
- Tiefgaragen



Saisonaler Gartenunterhalt – Umgebungspflege

- Unterhalt von Hartflächen
- Abfallentsorgung
- Mähen von Rasenflächen und Wildwiesen
- Instandstellen und Richten von Wegen, Treppen und Plätzen



Arealpflege für ein gepflegtes Äusseres

- Lauben
- Schneiden von Bäumen und Sträuchern, mit der notwendigen Entsorgung
- Fällen von Bäumen
- Neupflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Blumen



Der Winter hat seine schönen Seiten, aber bei Schnee- und Eisglätte ist schnelles Handeln gefragt!

- Beseitigung von Schnee und Glatteis
- Flexible Ausführungsintervalle

